

Donostia, 2015eko urriaren 9a

## UDALBATZAREN IDAZKARITZA NAGUSIARI

### MOZIO ARRUNTA, GIPUZKOAKO BATZAR NAGUSIEI ZERGA-ARAU BATZUK ALDATZEKO ETA BERRI BATZUK SORTZEKO ESKAERA DELA ETA

Irabazi Donostia udal taldearen bozeramaile Amaia Martinek, Udalbatzaren Araudi Organikoaren 98. artikulua oinarri, MOZIO hau aurkeztu nahi du, Gipuzkoako Batzar Nagusiei zerga-arau batzuk aldatzeko eta beste batzuk sortzeko eskaera dela eta, UDALBATZAN EZTABAIDATZEKO.

### ZIOEN AZALPENA

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzeko ordenantza fiskalak 12. artikuluan jasotzen ditu kuotaren hobariak. Artikuluaren laugarren puntuan, zehazki, familia ugarietako dagozkienak xehatzen ditu.

Udal gobernua jakinarazi du, halaber, guraso bakarrek familientzat hobari bat onartzeko eskaera egingo diela Batzar Nagusiei.

Ordenantzan familia ugarietako aurreikusten den hobaria eta guraso bakarrek familiei dagokienez sartu nahi diren aldaketak familia-mota jakin batzuk izan ditzaketen premia berezietan erantzuteko dira.

Nolanahi ere, gure ustez, aldaketa bat sartu beharko litzateke Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko 12/1989 Foru Arauan, uztailaren 5ekoan, hobariak bizikidetzako unitatearen errentaren arabera aplikatzeari begira; izan ere, litekeena da bost kideko familia batek kide gutxiagoko familia batek baino errenta handiagoa izatea. Hala eginez gero, mailakatuago aplikatuko lirateke (mozioaren lehenengo puntuan jasota dago).

Bigarren puntua ere, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko 12/1989 Foru Arauari dagokio, subjektu pasiboaren ohiko etxebizitza ez direnei errekarua jartzeari, hain zuzen.

Errekarguaren helburua da bidea ematea etxebizitzak hutsik ez egoteari. Ez du zentzurik etxebizitza huts bat baino gehiago duten subjektu pasiboak egotea. Pertsona fisikoei, finantza-erakundeei edo erakunde horien mendeko higiezinaren agentzietan edo horien antzeko beste batzuetan dagozkien etxebizitza asko daude gaur egun egoera horretan. Etxebizitza horiek ez dira erabiltzen, ez diote komunitateari

zerbitzurik ematen, higiezin merkatua berrakibatze eta adreiluaren negozioa itzultzeko zain daude. Uste dugu etxebizitza horiei OHZri buruzko Foru Arauak baimentzen duen errekar gurik handiena aplikatu behar zaiela, hau da, % 150a. Horregatik guztiagatik, proposatzen dugu Arauak ahalbidetzea hala erabakitzen duten udalei muga horretarainoko errekar guak jartzea.

Mozioren hirugarren puntuan, proposatzen da Batzar Nagusiek onar dezatela tasa bat ezartzea establezimendu turistikoetan egindako egonaldien gainean.

Zalantzarik ez dago turismoak inpaktua duela udalek ematen dituzten zerbitzuetan eta ingurumenean bertan. Udalek zerbitzu batzuk indartu behar izaten dituzte bisitari-kopuruak gora egiten duen heinean.

Tasa hori ostalaritzako establezimenduaren kategoriaren arabera eta pertsonako ostatu-gauen arabera ezarri ohi da. Europako hiri askotan aplikatzen dute, esaterako baterako, Parisen, Erroman, Amsterdamen, Venezian edo Florentzian. Estatuan, Bartzelonan aplikatzen dute, eta, ostalaritzaren sektoreak errezelo asko bazituen ere onartu zenean, irizten baitzion tasa horrek turistak galtzea ekarriko zuela, errealitatea da turismoak % 20 egin duela gora 2012tik 2014ra bitarte.

Turismoa hazten ari da urtetik urtera Gipuzkoan eta are gehiago, Donostia Kulturaren Hiriburu izendatu zutenetik. Berez, 2014an, milioi bat turista baino gehiago etorri zen Gipuzkoara eta bi milioi gau baino gehiago egin zituzten ostalaritzako establezimenduetan, horietatik milioi bat, Donostian. Tasak eragin oso txikia du bidaia baten aurrekontuan; 13 euro ingurukoa litzateke, adibidez, lau pertsonen bost gaueko egonaldi batean eta horrek ez du baldintzatuko, noski, egonaldia egiteko erabakia.

Bartzelonan ezartzen den tasaren batezbestekoa Gipuzkoako ostatu-gauegara estrapolatuz gero, bi milioi euro baino gehiago bilduko lirateke, erdia, Donostian. Hirian pertsona gehiago izatearen ondorioz, udalak zerbitzuak indartu behar izaten dituzenez, diru-sarrerara berri horiek zerbitzu-gehikuntzaren kostuei aurre egitera edo turismoaren inpaktu negatiboak aritzera bidera daitezke, adibidez.

Laugarren puntua Eraikin, Instalazio eta Lanen gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 15/1989 Foru Araua aldatzeari dagokio. Atal horretan proposatzen da zergaren kuotan etxebizitzaren sailkapen energetikoaren araberrako hobariak aplikatzeko aukera gehitzea foru-arauan, zenbat eta sailkapen hobea izan orduan eta hobari handiagoa aplikatu dadin aldera. Era horretara, alde batetik, horrelako lanak errazten dira eta, bestetik, eraginkortasun energetikoa hobetzeko lanak sustatzen dira.

Hori dela eta, hauxe da aurkezten dugun

MOZIOA



1.- Donostiako Udalak Batzar Nagusiei eskatzen die sustatzea Ondasun Higiezin gainerako Zergari buruzko 12/1989 Foru Araua, uztailaren 5ekoa, aldatzea udalek aukera izan dezaten, hala erabakiz gero, familia ugariari egun aplikatzen zaien hobariak aldatzeko eta, horien ordez, bizikidetzaren errenta aintzat hartuko duten beste batzuk ezartzeko.

Horretarako, lanbide arteko gutxienerako soldata eta bizikidetzaren kide kopurua hartuko dira kontuan, bizikidetzaren errenta zenbat eta txikiagoa izan, hobaria orduan eta handiagoa izan dadin eran.

2.- Donostiako Udalak Batzar Nagusiei eskatzen die sustatzea Ondasun Higiezin gainerako Zergari buruzko 12/1989 Foru Araua, uztailaren 5ekoa, aldatzea udalek aukera izan dezaten, hala erabakiz gero, % 150 bitarteko errekaruak aplikatzeko subjektu pasiboaren ohiko etxebizitza ez diren egoitza-erabilerako ondasun higieziari edo errentamendu- edo emakida-kontratu bidez hirugarren bati utzita ez dauden ondasun higieziari.

3.- Donostiako Udalak Gipuzkoako Batzar Nagusiei eskatzen die onar dezatela Gipuzkoako establezimendu turistikoetako egonaldiaren gainerako tasa bat sortzea eta lurraldeko udalen esku uztea tasaren ezarpena, kudeaketa eta diru-bilketa.

4.- Donostiako Udalak Gipuzkoako Batzar Nagusiei eskatzen die sustatzea Eraikinen, Instalazioen eta Lanen gainerako Zergari buruzko 15/1989 Foru Araua, uztailaren 5ekoa, aldatzea udalek aukera izan dezaten, hala erabakiz gero, hobariak ezartzeko subjektu pasiboak egindako zaharberritze-lanek gradu bat edo gehiagoko hobekuntza dakartenean etxebizitzaren sailkapen energetikoan, kalifikazio energetikoa zenbat eta handiagoa izan, hobaria gero eta handiagoa izan dadin eran.

5.- Donostiako Udalak Gipuzkoako Batzar Nagusiei eta Foru Aldundiari erabaki horien berri ematea.

Izpta.: Amaia Martin Garin,  
Irabazi Donostia udal taldearen bozeramailea.